

A cura della **COMMISSIONE CTU del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna**

**Corso professionale di estimo immobiliare
dai Principi Base Estimativi ai più Moderni Metodi Europei Riconosciuti
22/24/28 Febbraio e 02 Marzo 2022 n. 16 C.F.P. validi per la formazione continua.**

presso "Sala Ferlini" del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Bologna – via della Beverara n. 9 - Bologna

PRIMA GIORNATA 22/02/2022 dalle ore 14.00 alle 18.00

Caratteri generali deontologia professionale nelle valutazioni estimative

- ❖ **Relatore:** Dott. Geom. Pierfederico Marinoni (Consigliere Consiglio di disciplina Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna)

Estimo immobiliare – principi, metodi e criteri di stima (sintesi riepilogativa)

Estimo immobiliare – tipi di stima; monoparametrica vs multiparametrica

- ❖ **Relatore:** Geom. Stefano Batisti (Docente corsi di estimo Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna)

- ❖ **Moderatore della sessione di lavoro:** Geom. Adriano Borri (Consigliere Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna)

PARTE SECONDA 24/02/2022 dalle ore 14.00 alle 18.00

International Valuation Standard / European Valuation Standard - generalità

Market Comparison Approach: teoria ed esercitazione collettiva con foglio di calcolo

- ❖ **Relatore:** Geom. Stefano Batisti

- ❖ **Quesiti e dibattito:** Moderatore Geom. Adriano Borri (Consigliere Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna)

PARTE TERZA 28/02/2022 dalle ore 14.00 alle 18.00

Market Comparison Approach: situazioni a confronto

Ricerca dei comparabili: possibilità concrete, vantaggi e limiti

Selezione dei dati: modalità di acquisizione e filtraggio

Casi di studio

- ❖ **Relatore:** Geom. Stefano Batisti

- ❖ **Quesiti e dibattito:** Moderatore Geom. Adriano Borri (Consigliere Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna)

PARTE QUARTA 02/03/2022 dalle ore 14.00 alle 18.00

Esercitazioni pratiche (MCA e sistema di stima)

Appendice: Qualificazione e certificazione dei valutatori immobiliari

- ❖ **Relatore:** Geom. Stefano Batisti

- ❖ **Quesiti e dibattito:** Moderatore Geom. Adriano Borri (Consigliere Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna)

INFORMAZIONI

Partecipanti previsti: minimo 20 massimo 25.

MODALITA' DI ISCRIZIONE mediante accesso alla piattaforma [ISI Formazione](https://www.isiformazione.it). L'iscrizione verrà considerata valida e conclusa con l'atto del pagamento da inviare mezzo e.mail all'indirizzo collegio@collegiogeometri.bo.it allegando la relativa contabile di pagamento entro il **16.02.2022**.

RIMBORSO SPESE A CARICO DELL'ISCRITTO: € 80,00 da pagare nelle modalità indicate nella scheda di iscrizione.

TERMINE ISCRIZIONE: ENTRO IL 16.02.2022

CREDITI FORMAZIONE CONTINUA: n° 16 CFP – Per il riconoscimento dei CFP è obbligatorio la partecipazione ad almeno l'80% delle ore programmate. Al termine verrà rilasciato attestato di partecipazione.

RESPONSABILE DEL CORSO: Geom. Adriano Borri (Consigliere Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna)

COLLABORAZIONE ORGANIZZATIVA Dott. Geom. Pierfederico Marinoni (Referente Commissione CTU Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna)

COLLABORAZIONE ORGANIZZATIVA Geom. Andrea Casini (Segretario Commissione CTU Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Bologna)